

Bauvorhaben 10 Reihenhäuser mit Tiefgarage
Bauort 79540 Lörrach, Vorengele
 Edmund-Henkel-Weg 2a – 12a
Bauherrin Dingel Wohnbau GmbH & Co. KG
 Hans-Vetter-Strasse 111, 79650 Schopfheim
Architekt + Bauleitung Heinz Messmer, Freier Architekt
 Wallstrasse 1 A
 79650 Schopfheim

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE

A. WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS

Wohnen		3,215	x	5,52	=	17,74	
Essen	+	0,100	x	3,97	=	0,40	
	+	2,435	x	3,97	=	9,66	
	+	1,210	x	0,30	=	0,36	
	+	0,575	x	1,52	=	0,87	
	+	0,365	x	1,55	=	0,57	29,60 m ²
Küche		3,150	x	2,72	=	8,57	m²
Diele		2,675	x	1,50	=	4,01	m²
WC		2,560	x	1,07	=	2,74	m²
Terrasse		3,500	x	2,50	=	4,37	m²
		<u>2</u>					

SUMME ERDGESCHOSS 49,29 m²

OBERGESCHOSS

Zimmer 1		4,985	x	2,90	=		14,48 m ²
Zimmer 2		3,200	x	5,52	=	17,67	
	+	0,700	x	2,90	=	2,03	19,70 m ²
Bad		2,560	x	2,50	=		6,40 m ²
Diele		2,110	x	1,30	=	2,74	
	+	0,900	x	0,90	=	0,81	
	+	1,210	x	0,30	=	0,36	3,91 m ²
SUMME OBERGESCHOSS							44,49 m²

DACHGESCHOSS

Zimmer 3		4,985	x	2,90	=	14,48	
	+	0,700	x	1,70	=	1,19	15,67 m ²
Zimmer 4		2,500	x	5,52	=	13,80	
	+	0,700	x	1,70	=	1,19	14,99 m ²
Duschraum		1,860	x	2,50	=		4,65 m ²
Diele		3,010	x	1,30	=		3,91 m ²
SUMME DACHGESCHOSS							39,22 m²

NUTZFLÄCHE

UNTERGESCHOSS

Keller		9,250	x	5,58	=	51,65	
	-	1,185	x	1,40	=	1,66-	49,99 m ²
SUMME KELLERGESCHOSS							49,99 m²

C. ZUSAMMENSTELLUNG

EG		
OG	49,29	
DG	44,49	
	39,22	133,00 m ²
abzüglich 3% Putz		3,99- m ²

SUMME WOHNFLÄCHE	129,01 m²
SUMME NUTZFLÄCHE	49,99 m²
SUMME WOHN- UND NUTZFLÄCHE	179,00 m²

2. Februar 2000