

## 2 Zimmer ETW mit Balkon+EBK

### Senioren-Residenz "Adler"

Hauptstr. 30, 79664 Wehr



Im Jahr 2007 wurde das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 27 Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen als Senioren Residenz "Adler" direkt im Herzen von Wehr gebaut und bietet somit ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 52,93 m<sup>2</sup> ist hochwertig mit Parkettboden, Fußbodenheizung, Glasfasertapeten, Wärmeschutzglas, elektrischen Rollläden, bodenebener Dusche, Balkon und einer EBK ausgestattet. Die Wohnung sowie die Gemeinschaftsräume sind barrierefrei und über einen Lift bequem zu erreichen.

Die im Angebot befindliche Wohnung ist vermietet (Kaltmiete € 477,--) und bietet sich als gute Kapitalanlage an.



Der Kaufpreis beträgt

**€ 159.000,--**

*Inkl. Einbauküche und Kellerraum*

Käuferprovision: Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision beträgt 3,57% (inkl. 19% MwSt.)

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin