

Traumhafte Aussicht

In Altwiel entsteht etwas neues...

„Chrischonablick“



- 2 - 4 Zi.-Wohnungen mit 65 - 138m² Wfl.
- Penthouse mit 129m² Wfl.
- attraktive + helle Grundrisse
- große Balkone / Terrassen
- Aufzug/Tiefgarage
- nur wenige Gehminuten zur S-Bahn
- Naherholung pur!
- zinsgünstige KfW-Darlehen



Bauträger und Immobilien

79539 Lörrach - Körnerstraße 1

Tel. 0 76 21 / 9 40 91-0 | Fax 0 76 21 / 9 40 91-66

www.heuer-heuer.de | info@heuer-heuer.de

LAGE

Das 3.200 m² große Hanggrundstück liegt am Fuße des Tüllinger Bergs in Altweil, unmittelbar an der Grenze zur Schweiz. Die Aussichtslage reicht von der Chrischona über das Basler Becken, den Voralpenraum bis hin zu den Gipfeln des Schweizer Jura. Die Naherholungsgebiete des Tüllinger Bergs und der Landschaft „Wiese“ liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Hotspots unserer Regio sind bestens erreichbar, ebenso die Annehmlichkeiten der Städte Lörrach, Riehen und Basel.

OBJEKT

Auf dem Hanggrundstück entstehen 3 Mehrfamilienhäuser mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen und 4 Penthouse-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 65 – 133m². Die Wohneinheiten sind komfortabel ausgestattet und verfügen über gut durchdachte, lichtdurchflutete Grundrisse.

Die Ausbaupqualität zeigt sich in der Fußbodenheizung, den Bädern mit Tageslicht sowie großzügige Terrassen- und Balkonflächen mit unverbaubarer Aussicht.

Im Untergeschoss sind ausreichend Tiefgaragen-Stellplätze vorhanden sowie die für eine solche Wohnanlage notwendige Infrastruktur.

KONTAKT

Herr
Bernhard Eggs

Tel. +49 (0)7621-94091-0
Fax +49 (0)7621-94091-66
E-Mail: beggs@heuer-heuer.de

Herr
Lukas Eggs

Tel. +49 (0)7621-94091-29
Fax +49 (0)7621-94091-66
E-Mail: leggs@heuer-heuer.de

KURZBAUBESCHREIBUNG

Bauwerk

Massive, solide Bauweise; Stahlbeton oder Mauerwerk mit außenliegender Dämmung gem. Wärmeschutzberechnung (EnEV); wo statisch erforderlich Beton, nicht tragende Innenwände als Gips-dielen oder Gipsständerwände. Wohnungstrennwände in Mauerwerk, Beton oder Schallschutz-steinen.

Sanitär

Sanitärobjekte weiß, Armaturen verchromt, Einhebelmischer. Bodenebene geflieste Dusche. Entwässerungsleitungen nach Richtlinien der DIN aus Kunststoff/Guss; Wasserversorgungsleitungen in Metallverbundrohr.

Elektro

Sämtliche Installationen nach VDE-Vorschriften. Jede Wohnung erhält einen zentralen Telefon- u. Fernsehanschluss mit Netzwerkverkabelung in die Zimmer. Briefkasten- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung im Eingangsbereich.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe, für Spitzenlasten und zur Warmwasserbereitung wird zusätzlich eine Gas-Brennwert-Therme installiert. Die Wärme-verteilung erfolgt ausschließlich über Hocheffizienzpumpen der Energieeffizienzklasse A.

Fenster

Kunststoff-Fenster 3-fach verglast, pro Zimmer mindestens 1 Dreh-Kipp-Beschlag.

Rollladen

Alle Fenster erhalten Raffstoren (Jalousien) mit elektrischem Antrieb.

Wände

Gipsputz mit Malervlies oder Glasfasertapete versehen und hell gestrichen.

Decken

Massivdecken aus Stahlbeton, mit Spritzputz oder Malervlies versehen und hell gestrichen.

Estricharbeiten

In den Wohnräumen Estrich über Fußbodenheizung.

KURZBAUBESCHREIBUNG

Bodenbelag

Alle Wohnräume, Flure u. Abstellräume erhalten Eiche Fertigparkett nach Mustervorlage.

Fliesenarbeiten

Bäder, Gäste-WC gem. Verlegungsplan des Architekten, Fliesen gem. Mustervorlage, Duschböden ebenerdig gefliest gem. Mustervorlage. In der Küche kommen Fliesen (ca. 30 x 30 cm - nach Mustervorlage) zum Einbau.

Türen

Hauseingangstüren aus Aluminium bzw. Kunststoff weiß. Wohnungseingangstüren aus Holz in schalldämmender Ausführung, weiß beschichtet u. mit Sicherheitsbeschlag versehen. Innentüren Holz, weiß beschichtet.

Balkon

In Betonfertigteilen oder Ortbeton, Geländer in verzinkter Stahlkonstruktion.

Außenputz

Die Außenfassade wird mit einem geeigneten grobkörnigen Oberputz versehen.

Lift

Die Wohnungen sind mit einem Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss erschlossen.

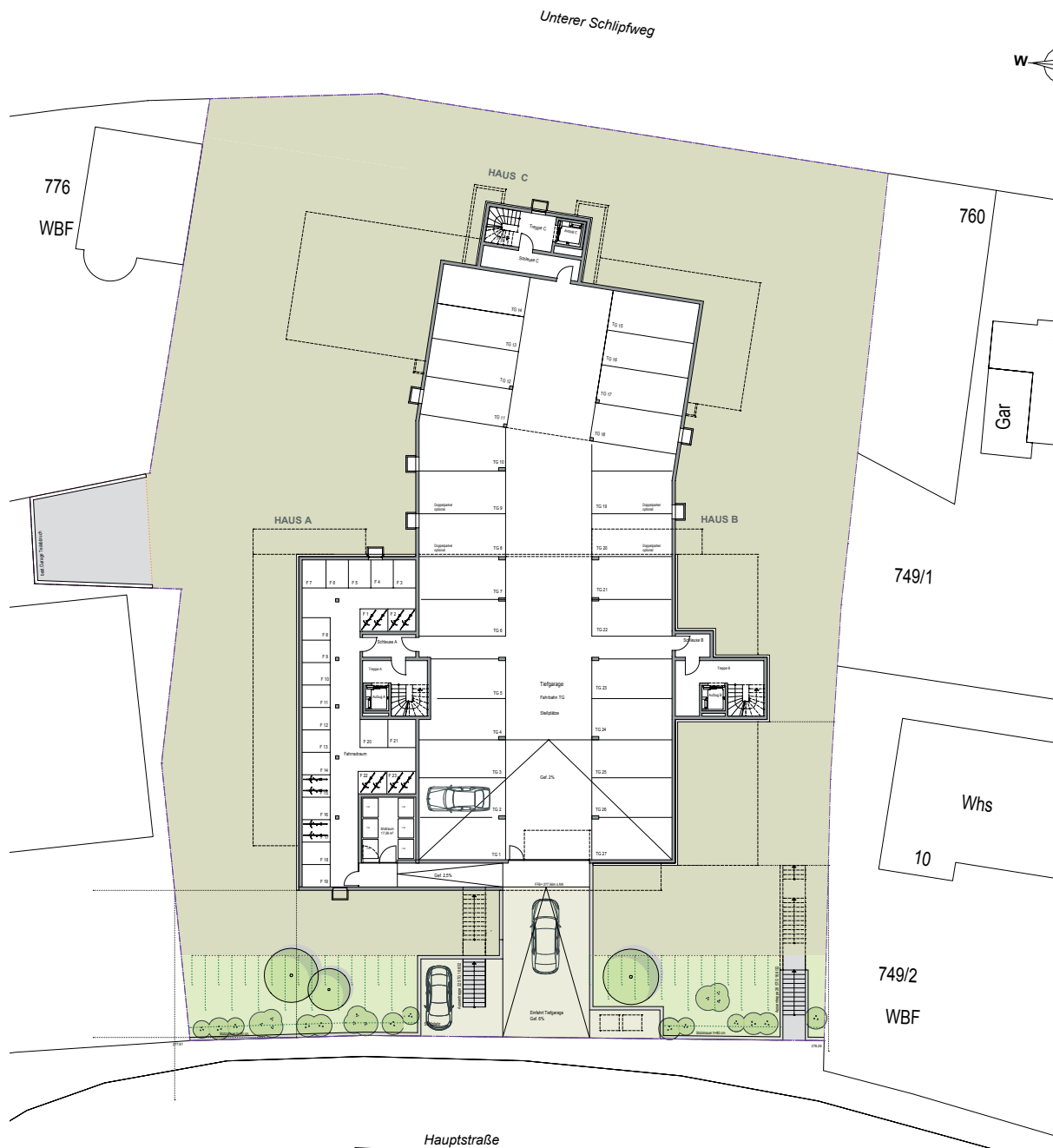
Tiefgarage

PKW-Stellplätze mit abschließbarer Wechselstrom-Steckdose. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie zwei zugeordnete Fahrrad-Abstellplätze mit einer Wechselstrom-Steckdose.

ANSICHT



TIFFGARAGE HAUS A+B+C



HAUS A+B - EG, HAUS C - KG



HAUS A+B - 1.OG HAUS C - EG



HAUS A+B - 2.OG, HAUS C - 1.OG



HAUS A+B - DG, HAUS C - 2.OG



HAUS A+B - Dachdraufsicht, HAUS C - DG

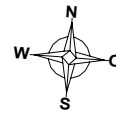


HAUS C 1.OG Wohnung C 1-1

4 ZIMMER

Wohnfläche

Kochen/Essen	19,67m ²	Abstellraum	3,54m ²
Wohnen	32,51m ²	Dusche/WC	3,70m ²
Schlafen	20,62m ²	Bad	9,11m ²
Zimmer 1	11,91m ²	Balkon 50%	6,35m ²
Zimmer 2	12,46m ²		
Flur	13,16m ²		
Wohnfläche gesamt ca.			133,03m²



HAUS C 1.OG Wohnung C 1-3

4 ZIMMER

Wohnfläche

Kochen	19,67m ²	Dusche/WC	3,70m ²
Wohnen	32,51m ²	Abstellraum	3,54m ²
Schlafen	20,84m ²	Bad	9,37m ²
Zimmer 1	11,91m ²	Balkon 50%	6,35m ²
Zimmer 2	12,26m ²		
Flur	13,16m ²		
		Wohnfläche gesamt ca.	133,31m²

