

Unser neues Projekt

Wohnanlage

Otto-Boll-Straße

Weil am Rhein



- Mehrfamilienhaus mit 3- + 4 Zi.-Wohnungen mit 90m² - 120m² Wfl.
- Komfortable Ausstattung
- Balkone/Terrassen
- barrierefrei und Lift
- Tageslichtbäder
- großzügige Tiefgarage
- Wallboxen für Elektroautos an jedem TG-Platz
- abschließbare Fahrradboxen
- KfW-55 Effizienzhaus
- Naherholung
- gute Verkehrsanbindung

H&H CON
CEPT
HAUS

Bauträger und Immobilien

79539 Lörrach - Körnerstraße 1

Tel. 0 76 21 / 9 40 91-0 | Fax 0 76 21 / 9 40 91-66

www.heuer-heuer.de | info@heuer-heuer.de

LAGE

2

Das großzügige Grundstück befindet sich im Neubaugebiet „Hohe Straße“ am nordöstlichen Ortseingang von Weil am Rhein. Das neu entwickelte Baugebiet verfügt über nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten sowie eigene Erholungs- und Grünzonen. Eine gesunde Durchmischung von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern bietet sowohl jungen Familien als auch Senioren ein komfortables Wohnumfeld. Unsere geplante Wohnanlage „Otto-Boll-Straße“ fügt sich am Rande des Neubaugebietes voll umfänglich ein und bietet ebenfalls die passende Wohnung für Jung und Alt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen A 5 und A 98 sowie die Grenznähe zur Schweiz und zu Frankreich unterstreichen die gute Lage.

In unmittelbarer Nähe lockt das Naherholungsgebiet Tüllinger Berg mit seiner einzigartigen Naturlandschaft.

OBJEKT

Es entstehen ein Mehrfamilienhaus mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 53 - 120m² sowie ein Stadthaus mit 3 Geschoss-Wohnungen (je 102m² Wohnfläche). Die Wohnungen sind komfortabel ausgestattet mit Fußbodenheizung, Tageslichtbädern, bodenebenen Duschen, elektrischen Jalousien und Terrassen bzw. Balkonen.

Die Tiefgarage verfügt über ausreichend PKW-Stellplätze, die mit Wallboxen für E-Mobilität ausgestattet sind. Im Erdgeschoss stehen abschließbare Fahrradboxen mit Wechselstrom-Steckdosen zur Verfügung. Die bauliche Ausführung sowie der Anschluss an das städtische Nahwärmenetz sorgt für den KfW-55 Effizienzhaus-Standard und bietet den Käufern somit attraktive Finanzierungsmöglichkeiten und Zuschüsse.

KONTAKT

Herr

Lukas Eggs

Tel. +49 (0)7621-94091-0

Fax +49 (0)7621-94091-66

E-Mail: leggs@heuer-heuer.de

KURZBAUBESCHREIBUNG

3

Bauwerk

Massive, solide Bauweise im KfW 55-Energiestandard; Stahlbeton oder Mauerwerk mit außenliegender Dämmung gem. Wärmeschutzberechnung (EnEV); wo statisch erforderlich Beton, nicht tragende Innenwände als Gipsdielen oder Gipsständerwände. Wohnungstrennwände in Mauerwerk, Beton oder Schallschutzsteinen.

Sanitär

Sanitärobjekte weiß, Armaturen verchromt, Einhebelmischer. Bodenebene geflieste Dusche. Entwässerungsleitungen nach Richtlinien der DIN aus Kunststoff/Guss; Wasserversorgungsleitungen in Metallverbundrohr.

Elektro

Sämtliche Installationen nach VDE-Vorschriften. Jede Wohnung erhält einen zentralen Telefon- u. Fernsehanschluss mit Netzwerkverkabelung in die Zimmer. Briefkasten- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung im Eingangsbereich.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Verteilerstation vom vorhandenen Fernwärmenetz der Stadt Weil am Rhein.

Fenster

Kunststoff-Fenster 3-fach verglast, ausgestattet mit Einhandbeschlag. Pro Raum mindestens 1 Dreh-Kipp-Beschlag.

Rollladen

Alle Fenster erhalten Raffstoren (Jalousien) mit elektrischem Antrieb.

Wände

Gipsputz mit Glasfasertapete versehen und hell gestrichen.

Decken

Massivdecken aus Stahlbeton, mit Spritzputz (Nassräume) und Malervlies (übrige Räume) versehen und hell gestrichen.

KURZBAUBESCHREIBUNG

4

Estricharbeiten

In den Wohnräumen Estrich über Fußbodenheizung.

Bodenbelag

Alle Wohnräume, Küchen, Flure u. Abstellräume erhalten Eiche Fertigparkett nach Mustervorlage.

Fliesenarbeiten

Fliesen in den Bädern und Gäste-WC's gem. Verlegungsplan des Architekten. Die Duschböden sind ebenerdig gefliest. Alle Fliesen gem. Mustervorlage des Bauträgers.

Türen

Hauseingangstüren aus Aluminium bzw. Kunststoff. Wohnungseingangstüren aus Holz in schalldämmender Ausführung, weiß beschichtet u. mit Sicherheitsbeschlag versehen. Innentüren aus Holz, weiß beschichtet.

Balkon

In Betonfertigteilen oder Ortbeton, Geländer in verzinkter Stahlkonstruktion.

Außenputz

Die Außenfassade wird mit einem geeigneten grobkörnigen Oberputz versehen.

Lift

Die Wohnungen sind mit einem Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss erschlossen.

Tiefgarage

PKW-Stellplätze mit Wallbox für E-Mobilität. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie teilweise über eine abschliessbare Fahrradbox mit einer Wechselstrom-Steckdose. Weitere Fahrradstellplätze stehen in Fahrradräumen zur Verfügung.

ANSICHTEN



Nordansicht



Südansicht

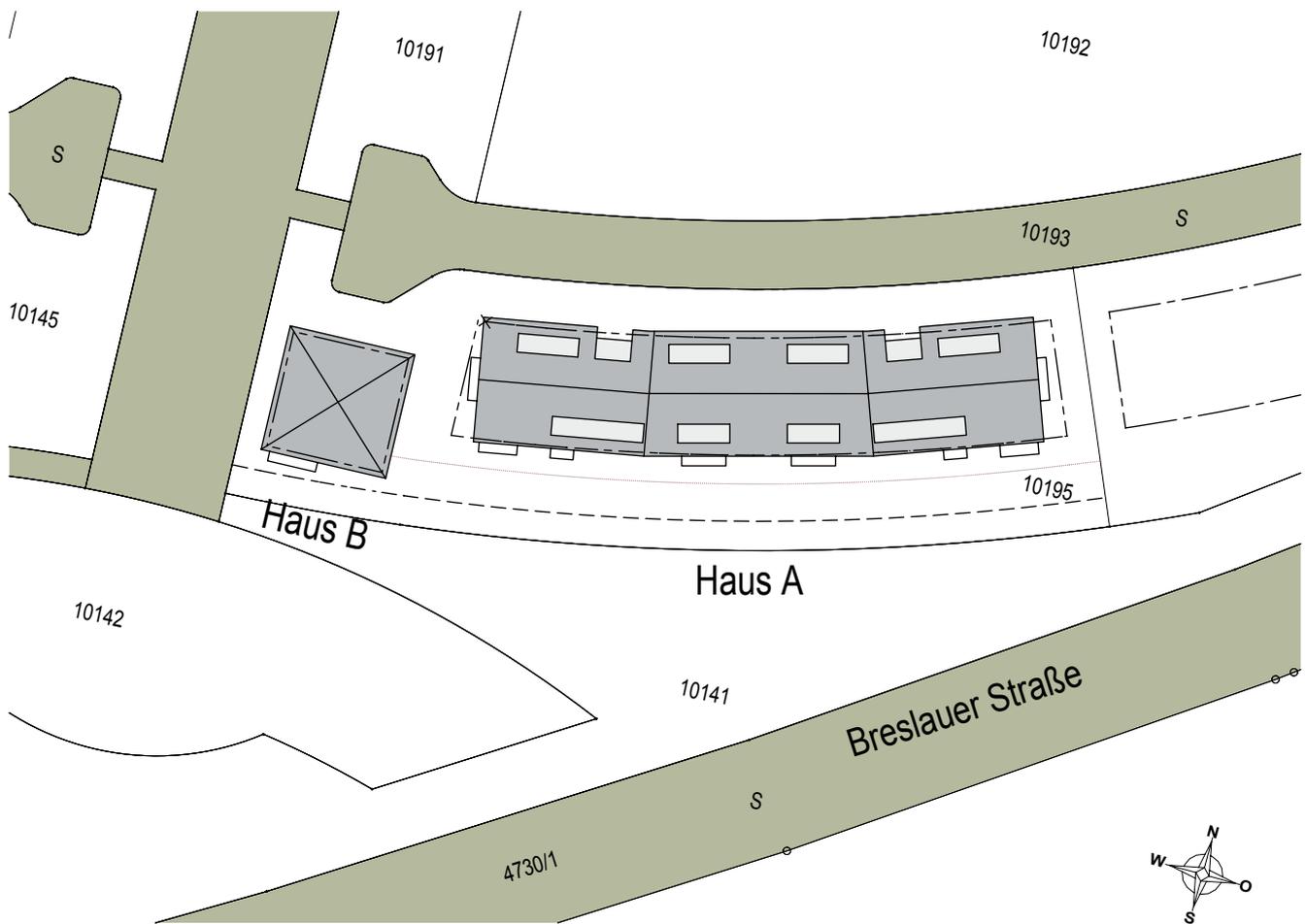


Ostansicht



Westansicht

LAGEPLAN



Wohnanlage „Otto-Boll-Strasse“

Weil am Rhein

EG

8



Wir helfen Werte schaffen und erhalten.

Wohnanlage „Otto-Boll-Strasse“

Weil am Rhein

1.OG

9



Wir helfen Werte schaffen und erhalten.

HAUS A 1.OG Wohnung A 1-3

10

4 ZIMMER

Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	43,41m ²	Dusche/WC	4,88m ²
Zimmer 1	9,95m ²	Abstellraum	1,66m ²
Zimmer 2	12,82m ²	Bad	7,45m ²
Zimmer 3	16,32m ²	Balkon 50%	6,16m ²
Flur	17,30m ²		
Wohnfläche gesamt ca.		119,95m²	



Wohnanlage „Otto-Boll-Strasse“

Weil am Rhein

2.OG

11



Wir helfen Werte schaffen und erhalten.

Wohnanlage „Otto-Boll-Strasse“

Weil am Rhein



DG

12



HAUS A DG Wohnung A 3-1

3 ZIMMER

Wohnfläche

Kochen 50%	0,44m ²	Dusche/WC	5,86m ²
Kochen/Essen	17,22m ²	Abstellraum 1	2,17m ²
Wohnen	18,23m ²	Abstellraum 2 50%	0,68m ²
Wohnen 50%	2,22m ²	Bad	6,29m ²
Zimmer 1	17,67m ²	Terrasse 50%	10,88m ²
Zimmer 2	17,38m ²	Terrasse 25%	0,50m ²
Flur	13,63m ²	Terrasse 25%	0,50m ²

Wohnfläche gesamt ca. **113,67m²**

