

KURZBAUBESCHREIBUNG

Bauwerk

Massive, solide Bauweise; Stahlbeton oder Mauerwerk mit außenliegender Dämmung gem. Wärmeschutzberechnung (EnEV), wo statisch erforderlich Beton, nicht tragende Innenwände als Gipsdielen oder Gipsständerwände. Wohnungstrennwände in Mauerwerk, Beton oder Schallschutzsteine.

Sanitär

Sanitärobjekte weiß; Armaturen verchromt, Einhebelmischer. Bodenebene geflieste Dusche. Entwässerungsleitungen nach Richtlinien der DIN aus Kunststoff/Guss; Wasserversorgungsleitungen in Metallverbundrohr.

Elektro

Sämtliche Installationen nach VDE-Vorschriften. Jede Wohnung erhält einen zentralen Telefon- u. Fernsehanschluss mit Netzwerkverkabelung in den Zimmern. Briefkasten- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung im Eingangsbereich.

Heizung

Die Wärmezeugung erfolgt durch eine moderne Pelletheizung; sämtliche Wohnräume erhalten eine Fußbodenheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt ausschließlich über Hocheffizienzpumpen der Energieeffizienzklasse A.

Fenster/Raffstoren

Holz- oder Kunststoff-Fenster 3-fach verglast, pro Zimmer mindestens 1 Dreh-Kipp-Beschlag. Alle Fenster erhalten Raffstoren (Jalousien) mit elektrischem Antrieb.

Wände

Die Wände werden gespachtelt und weiß gestrichen.

Decken

Massivdecken aus Stahlbeton; die Decken werden ebenfalls gespachtelt und weiß gestrichen.

Böden

Die Wohnflächen werden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.