

exklusiv & zentrumsnah

# Wohnanlage „Sundgaustraße“

Weil-Friedlingen



**hier entstehen  
in absoluter Zentrums Lage 14 Eigentumswohnungen**

- 2,5 + 3,5 Zi.-Wohnungen mit 60m<sup>2</sup> - 149m<sup>2</sup> Wfl.
- großzügige Penthouses
- komfortable Ausstattung
- Balkone / Terrassen
- Aufzug/Tiefgarage
- nur wenige Gehminuten zum Zentrum und zur Tram 8
- optimale Anbindung nach Basel
- auch für Kapitalanleger geeignet

Beratung/Verkauf

**H&H CONCEPT HAUS**  
Bauträger und Immobilien

79539 Lörrach - Körnerstraße 1  
Tel. 0 76 21 / 9 40 91-0  
Fax 0 76 21 / 9 40 91-66  
[www.heuer-heuer.de](http://www.heuer-heuer.de)  
[info@heuer-heuer.de](mailto:info@heuer-heuer.de)

Ein Projekt von

**KAMMERER**  
PROJEKTBAU

79588 Efringen - Beim Breitenstein 15  
Tel. 0 76 28 / 91 91 01  
Fax 0 76 28 / 91 91 02  
[www.kammerer-bau.de](http://www.kammerer-bau.de)  
[info@kammerer-bau.de](mailto:info@kammerer-bau.de)

## LAGE

Wir erstellen in absolut zentrumsnaher, ruhiger Lage von Weil am Rhein-Friedlingen 14 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage. Die gut sortierte Infrastruktur sowie die vorhandene Verkehrsanbindung (50 m zur Tram-Station) unterstreichen die Wohnqualität der Wohnanlage.

## OBJEKT

Die Wohnungen sind ausgestattet mit

- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- elektrische Jalousien
- Video-Gegensprechanlage
- Alle Böden mit edlem Parkett oder Plattenbelag
- Moderne, zeitgemäße Wohlfühlbäder mit hochwertiger Sanitärausstattung
- Große sonnige Balkone im Obergeschoss
- im Erdgeschoss Terrassen mit Gartenanteil
- Penthouse-Wohnungen mit großen Dachterrassen
- Lift

Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Grundriss und der hohe energetische Standard entsprechend den neuesten Anforderungen gemäß EnEV zeichnen diese Wohnungen aus.

## KONTAKT

Herr  
**Bernhard Eggs**

Tel. +49 (0)7621-94091-0  
Fax +49 (0)7621-94091-66  
E-Mail: [beggs@heuer-heuer.de](mailto:beggs@heuer-heuer.de)

Herr  
**Lukas Eggs**

Tel. +49 (0)7621-94091-29  
Fax +49 (0)7621-94091-66  
E-Mail: [leggs@heuer-heuer.de](mailto:leggs@heuer-heuer.de)

## KURZBAUBESCHREIBUNG

### **Bauwerk**

Massive, solide Bauweise; Stahlbeton oder Mauerwerk mit außenliegender Dämmung gem. Wärmeschutzberechnung (EnEV), wo statisch erforderlich Beton, nicht tragende Innenwände als Gipsdielen oder Gipsständerwände. Wohnungstrennwände in Mauerwerk, Beton oder Schallschutzsteine.

### **Sanitär**

Sanitärobjekte weiß; Armaturen verchromt, Einhebelmischer. Bodenebene geflieste Dusche. Entwässerungsleitungen nach Richtlinien der DIN aus Kunststoff/Guss; Wasserversorgungsleitungen in Metallverbundrohr.

### **Elektro**

Sämtliche Installationen nach VDE-Vorschriften. Jede Wohnung erhält einen zentralen Telefon- u. Fernsehanschluss mit Netzwerkverkabelung in den Zimmern. Briefkasten- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung im Eingangsbereich.

### **Heizung**

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine moderne Pelletheizung; sämtliche Wohnräume erhalten eine Fußbodenheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt ausschließlich über Hoch-effizienzpumpen der Energieeffizienzklasse A.

### **Fenster/Raffstoren**

Holz- oder Kunststoff-Fenster 3-fach verglast, pro Zimmer mindestens 1 Dreh-Kipp-Beschlag. Alle Fenster erhalten Raffstoren (Jalousien) mit elektrischem Antrieb.

### **Wände**

Die Wände werden gespachtelt und weiß gestrichen.

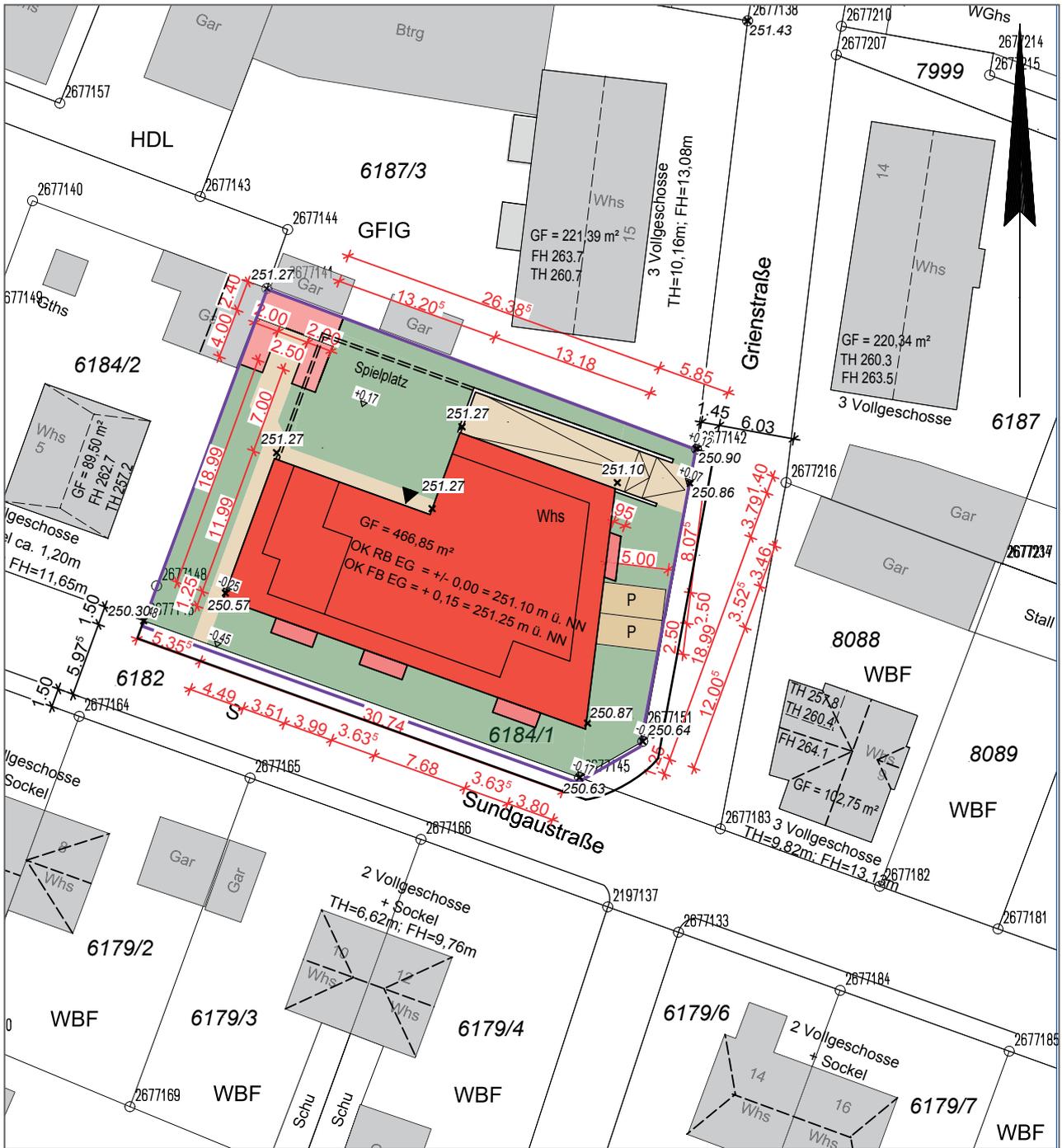
### **Decken**

Massivdecken aus Stahlbeton; die Decken werden ebenfalls gespachtelt und weiß gestrichen.

### **Böden**

Die Wohnflächen werden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

LAGEPLAN



**ANSICHT**

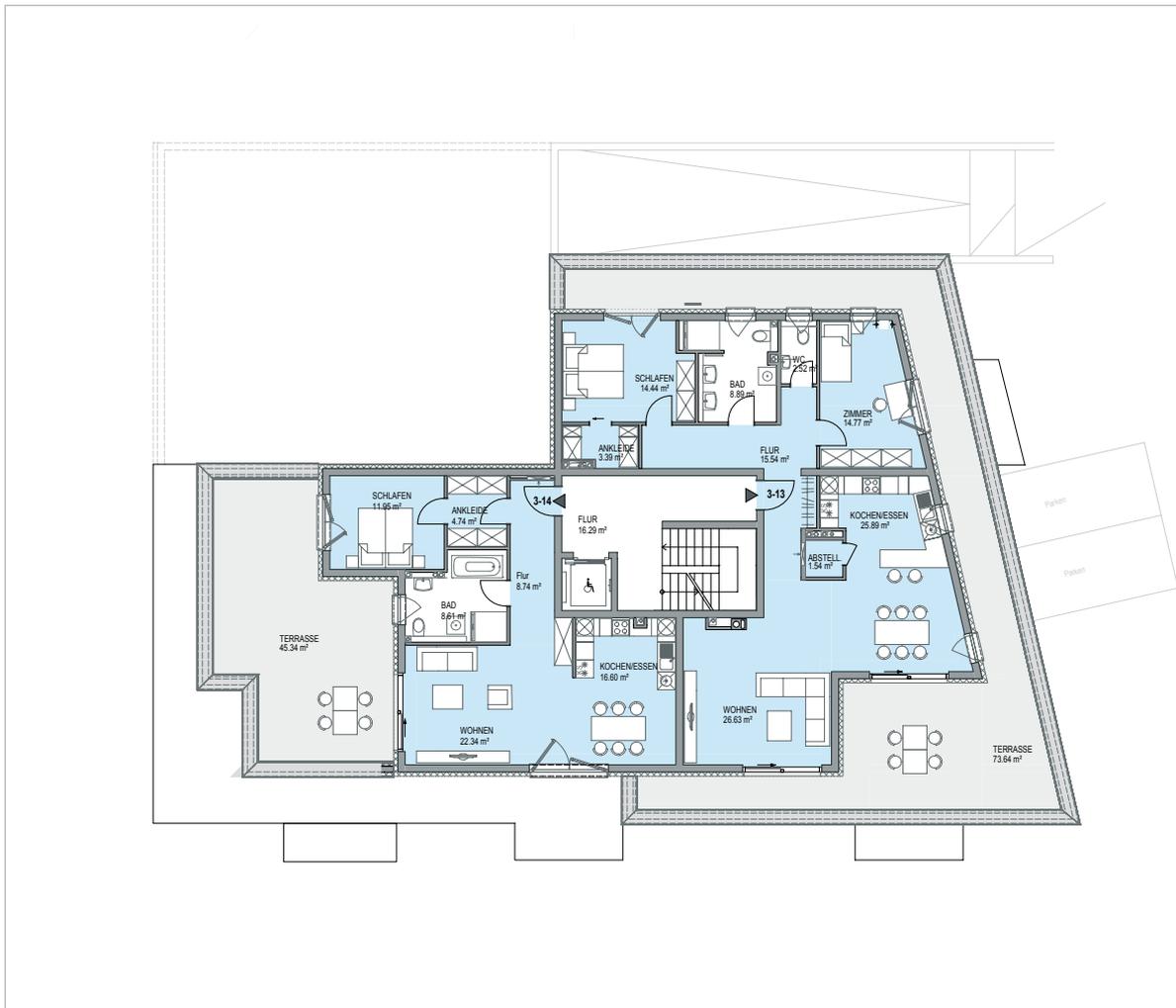
---



UNTERGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



## WOHNUNG 3-13

### DACHGESCHOSS 3,5 ZIMMER

#### Wohnfläche

Kochen/Essen	25,89m <sup>2</sup>	Ankleide	3,39m <sup>2</sup>
Wohnen	26,63m <sup>2</sup>	Bad	8,89m <sup>2</sup>
Schlafen	14,44m <sup>2</sup>	WC	2,52m <sup>2</sup>
Zimmer	14,77m <sup>2</sup>	Terrasse 25% 50%	27,99m <sup>2</sup>
Flur	15,54m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>141,60m<sup>2</sup></b>
Abstellraum	1,54m <sup>2</sup>		

