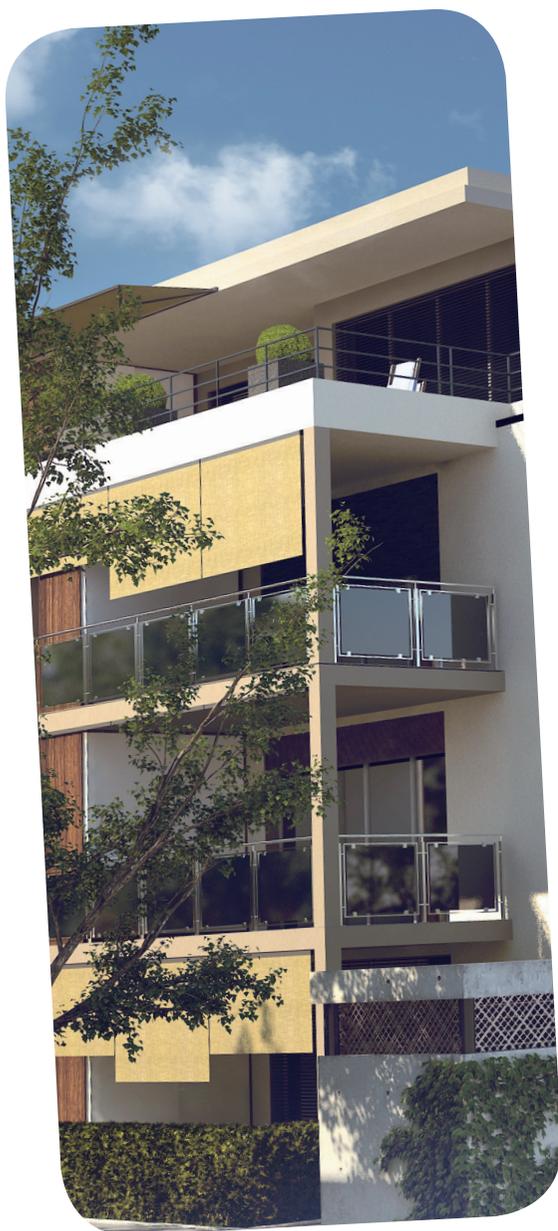


# Kurz-Baubeschreibung



## **Bauwerk**

Massive, solide Bauweise; Stahlbeton oder Mauerwerk mit außenliegender Dämmung gem. Wärmeschutzberechnung (EnEV), wo statisch erforderlich Beton, nicht tragende Innenwände als Gipsdielen oder Gipsständerwände. Wohnungstrennwände in Mauerwerk, Beton oder Schallschutzsteine.

## **Sanitär**

Entwässerungsleitungen nach Richtlinien der DIN aus Kunststoff/Guss; Wasserversorgungsleitungen in Metallverbundrohr; Sanitärobjekte weiß; Armaturen verchromt, Einhebelmischer. Bodenebene geflieste Dusche.

## **Elektro**

Sämtliche Installationen nach VDE-Vorschriften. Jede Wohnung erhält einen zentralen Telefon- u. Fernsehanschluss mit Netzwerkverkabelung in die Zimmer. Briefkasten- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung im Eingangsreich.

## **Heizung**

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine moderne Pellets-Heizungsanlage, die Wärmeverteilung erfolgt über eine moderne Qualitätsfußbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregulierung.

## **Fenster**

Holz- oder Kunststoff-Fenster 3-fach verglast, pro Zimmer mindestens 1 Dreh-Kipp-Beschlag.

## **Rollladen**

Alle Fenster erhalten Raffstoren („Jalousien“) mit elektrischem Antrieb.

## **Wände**

Gipsputz mit Malervlies oder Glasfasertapete versehen und hell gestrichen.

## **Decken**

Massivdecken aus Stahlbeton, mit Spritzputz oder Malervlies versehen und hell gestrichen.

## **Estricharbeiten**

In den Wohnräumen Estrich über Fußbodenheizung.

## **Bodenbelag**

Alle Wohnräume, Flure u. Abstellräume erhalten Eiche Fertiparkett nach Mustervorlage.

## **Fliesenarbeiten**

Bäder, Gäste-WC gemäß Verlegungsplan des Architekten, Fliesen gem. Mustervorlage. Duschböden ebenerdig gefliest gem. Mustervorlage. In der Küche kommen Fliesen (ca. 30/30 cm – nach Mustervorlage) zum Einbau.

## **Türen**

Hauseingangstüren aus Aluminium bzw. Kunststoff weiß. Wohnungseingangstüren aus Holz in schalldämmender Ausführung, weiß beschichtet u. mit Sicherheitsbeschlag versehen. Innentüren Holz, weiß beschichtet.

## **Balkon**

In Betonfertigteilen oder Ortbeton, Geländer in verzinkter Stahlkonstruktion.

## **Außenputz**

Die Außenfassade wird mit einem geeigneten grobkörnigen Oberputz versehen.

## **Lift**

Die Wohnungen sind mit einem Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss erschlossen.

## **Tiefgarage**

PKW-Stellplätze mit abschließbarer Wechselstrom-Steckdose. Jede Wohnung verfügt über einen abschließbaren Kellerraum.

Jeder Käufer hat die Möglichkeit, Sonderwünsche geltend zu machen, wobei die Abrechnung hierfür auf Einzelnachweis zuzüglich 20 % Regiekosten erfolgt. Sonderwünsche müssen mit der Bauleitung rechtzeitig vereinbart werden.

Anmerkungen:

Maßgebend für die Ausführung sind die von der Baubehörde genehmigten Pläne im Maßstab 1:100, Werkpläne und Ausführungspläne im Maßstab 1:50 und diese Baubeschreibung. Anlässlich der Durcharbeitung der Arbeitspläne im Maßstab 1:50 können Änderungen gegenüber den Plänen im Maßstab 1:100 auftreten. Solche Änderungen liegen jedoch im Rahmen der Planung, sie werden deshalb nicht gesondert mitgeteilt. Änderungen in der Bauausführung, bei Verwendung gleichwertiger Materialien/Baustoffe bleiben vorbehalten, soweit sie aus technischen Gründen oder behördlichen Auflagen erforderlich sind oder dies durch neu entwickelte, verbesserte Produkte sinnvoll erscheint. Die im Untergeschoss unter der Decke bzw. an der Wand verlegten Rohre und Leitungen der Installationsgewerke Sanitär, Heizung, Lüftung und Elektro verlaufen teilweise durch Abstellräume. Die Auswahl des Mauerwerks und der Dachkonstruktion, die Gestaltung und Farbgebung von Fenstern, Balkonen, Dachbereich und Außenanlagen bleibt dem Planer in Abstimmung mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde und der Verkäuferin vorbehalten. Fabrikats- und Materialänderungen behält sich der Auftraggeber vor, sofern sie keine Wertminderung darstellen. Die in den Plänen dargestellten Einrichtungen sind nicht Bestandteil der vertraglichen Leistungen, es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung und/ oder im Kaufvertrag ausdrücklich erwähnt.

## **VERANTWORTLICH UND HAFTUNG**

H&H Concephaus GmbH Körnerstr. 1, D-79539 Lörrach

Inhalt und Struktur der bereitgestellten Informationen sind urheberrechtlich weltweit geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Plänen oder Bildmaterial bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung der H&H Concephaus GmbH Körnerstr. 1.

Maßgebend für die Ausführung sind die von der Baubehörde genehmigten Pläne im Maßstab 1:100, Werkpläne und Ausführungspläne im Maßstab 1:50, die Teilungserklärung und die Baubeschreibung Index-4. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eine Nutzung dieser Inhalte ist nur mit ausdrücklicher Erlaubnis der H&H Concephaus GmbH Körnerstr. 1 gestattet. Im Zweifelsfall ist die H&H Concephaus GmbH Körnerstr. 1 zu befragen.

Copyright © H&H Concephaus GmbH Körnerstr. 1, D-79539 Lörrach | Stand 02/2018