

Wohn- und Zubehörflächen

Datum / Zeit: 29.06.2023 / 13:51

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
EG				
Zubehörfläche				
	Abstell	1	3.64*1.50	5,46
			Summe	5,46
	Carport	1	5.10*5.00	25,50
			Summe	25,50
Summe Zubehörfläche EG				30,96
Wohnfläche				
	Balkon 50%	1	0.5*(5.38*1.30)	3,50
		2	0.5*(6.51*1.30)	4,23
			Summe	7,73
	Foyer	1	4.05*2.23	9,02
			Summe	9,02
	Kochen/Essen	1	1.79*1.73	3,09
		2	2.60*1.05	2,72
		3	2.48*0.63	1,55
		4	3.48*2.63	9,14
		5	5.86*4.31	25,24
		6	2.31*1.04	2,39
		7	8.81*1.08	9,47
		8	-(0.83*0.43)	-0,36
		9	-(0.83*0.21)	-0,17
		10	-(1.02*0.15)	-0,15
			Summe	52,92
	WC/Du	1	1.75*1.54	2,69
		2	0.86*0.84	0,71
		3	0.91*0.76	0,69
			Summe	4,09
	Zimmer 1	1	4.11*3.26	13,39
			Summe	13,39

Wohn- und Zuhörfächen

Datum / Zeit: 29.06.2023 / 13:51

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Zimmer 2	1	4.11*3.25	13,36
			Summe	13,36
Summe Wohnfläche EG				100,51
Summe EG				131,47

OG

Wohnfläche

Terrasse 50%	1	0.5*(4.99*0.54)	1,33
	2	0.5*(6.02*3.41)	10,26
	3	0.5*(3.95*2.49)	4,91
		Summe	16,50
Zimmer	1	8.48*4.30	36,42
	2	2.60*2.13	5,51
	3	2.11*1.67	3,52
		Summe	45,45
Summe Wohnfläche OG			61,95
Summe OG			61,95

UG

Wohnfläche

Abstell.	1	1.98*1.90	3,75
		Summe	3,75
Bad	1	1.59*1.10	1,74
	2	0.59*0.17	0,10
	3	1.10*1.00	1,10
	4	1.27*0.59	0,74
	5	2.11*0.21	0,44
	6	2.40*0.99	2,38
	7	1.75*0.81	1,42
	8	4.73*2.35	11,10
		Summe	19,02

Wohn- und Zubehörflächen

Datum / Zeit: 29.06.2023 / 13:51

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Diele	1	5.20*2.11	10,97
		2	3.32*1.15	3,82
		3	1.77*0.96	1,70
		Summe	16,49	
	Schlafzimmer	1	6.15*4.11	25,25
		Summe	25,25	
	Terrasse 50%	1	0.5*(5.38*2.62)	7,04
		Summe	7,04	
	Zimmer	1	5.78*4.11	23,71
		Summe	23,71	
Summe Wohnfläche UG				95,26
Zubehörfläche				
	Heizraum	1	2.08*1.93	3,99
		Summe	3,99	
	Keller	1	4.20*3.89	16,32
		Summe	16,32	
	Waschraum	1	4.19*2.48	10,38
		Summe	10,38	
	Weinkeller	1	3.00*2.04	6,12
		2	1.92*0.98	1,88
		Summe	8,00	
	Summe Zubehörfläche UG			
Summe UG				133,95
Gesamtsumme				327,37

Wohn- Zubehörfläche	Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
EG	30,96	100,51	131,47
OG		61,95	61,95
UG	38,69	95,26	133,95
Total	69,65	257,72	327,37