

**Wohn- und Nutzflächenberechnung  
Dreifamilienhaus Grenzstraße 9  
in Weil am Rhein-Friedlingen**

<b>Erdgeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnen	18,76
Essen	11,38
Schlafen 1	15,13
Schlafen 2	10,45
Flur	8,33
Küche	8,45
Bad	5,61
WC	1,87
Balkon 14,69 zu ¼	3,67
<b>Bruttowohnfläche EG</b>	<b>83,65</b>
./. 3 % Putz	2,51
<b>Nettowoohnfläche EG GESAMT</b>	<b>81,14</b>

	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>	
Wohnen	18,76
Essen	11,38
Schlafen 1	15,13
Schlafen 2	10,45
Flur	8,33
Küche	8,45
Bad	5,61
WC	1,87
Balkon 14,69 m <sup>2</sup> zu ¼	3,67
<b>Bruttowohnfläche OG</b>	<b>83,65</b>
./. 3 % Putz	2,51
<b>Nettowoohnfläche OG GESAMT</b>	<b>81,14</b>

<b>Dachgeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnen /Essen	19,72
Schlafen 1	11,11
Schlafen 2	10,53
Flur	6,86
Küche	10,97
Abstellraum	7,99
Bad	4,99
Balkon 5,32 m <sup>2</sup> zu ¼	1,33
<b>Bruttowohnfläche DG</b>	<b>73,50</b>
./. 3 % Putz	2,20
<b>Nettowohnfläche DG GESAMT</b>	<b>71,30</b>

#### Zusammenstellung Wohnflächen

Erdgeschoss	81,14	m <sup>2</sup>
Obergeschoss	81,14	m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	71,30	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>233,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

#### Nutzflächen

<b>Kellergeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Büro	13,92
Hauswirtschaft	18,33
Keller 1	7,55
Keller 2	7,58
Keller 3	7,58
Wasch-Trockenraum	20,26
Flur	5,97
<b>Nutzfläche Kellergeschoss</b>	<b>81,19</b>
Doppelgarage	41,45
<b>Nutzfläche GESAMT</b>	<b>122,64</b>