

**Wohn- und Nutzflächenberechnung
Dreifamilienhaus Grenzstraße 9
in Weil am Rhein-Friedlingen**

Erdgeschoss	m²
Wohnen	18,76
Essen	11,38
Schlafen 1	15,13
Schlafen 2	10,45
Flur	8,33
Küche	8,45
Bad	5,61
WC	1,87
Balkon 14,69 zu ¼	3,67
Bruttowohnfläche EG	83,65
./. 3 % Putz	2,51
Nettowoohnfläche EG GESAMT	81,14

	m²
Obergeschoss	
Wohnen	18,76
Essen	11,38
Schlafen 1	15,13
Schlafen 2	10,45
Flur	8,33
Küche	8,45
Bad	5,61
WC	1,87
Balkon 14,69 m ² zu ¼	3,67
Bruttowohnfläche OG	83,65
./. 3 % Putz	2,51
Nettowoohnfläche OG GESAMT	81,14

Dachgeschoss	m²
Wohnen /Essen	19,72
Schlafen 1	11,11
Schlafen 2	10,53
Flur	6,86
Küche	10,97
Abstellraum	7,99
Bad	4,99
Balkon 5,32 m ² zu ¼	1,33
Bruttowohnfläche DG	73,50
./. 3 % Putz	2,20
Nettowoohnfläche DG GESAMT	71,30

Zusammenstellung Wohnflächen

Erdgeschoss	81,14	m ²
Obergeschoss	81,14	m ²
Dachgeschoss	71,30	m ²
Gesamtwohnfläche	233,58	m²

Nutzflächen

Kellergeschoss	m²
Büro	13,92
Hauswirtschaft	18,33
Keller 1	7,55
Keller 2	7,58
Keller 3	7,58
Wasch-Trockenraum	20,26
Flur	5,97
Nutzfläche Kellergeschoss	81,19
Doppelgarage	41,45
Nutzfläche GESAMT	122,64