

Berechnung Wohnfläche

Geschoss/raum	Breite	Länge	Divisor	Summe	Wohnfläche
Kellergeschoss					
Unter Wintergarten					
Nasszelle	1,240	0,900		1,12 m2	
	0,900	3,050		2,75 m2	
	2,145	2,050		4,40 m2	8,26 m2
Flur	1,250	3,445		4,31 m2	
	1,710	2,590		4,43 m2	8,74 m2
Erdgeschoss					
Wohnen	5,510	5,510		30,36 m2	
Essen	3,010	4,500		13,55 m2	43,91 m2
Arbeiten	3,260	4,010		13,07 m2	13,07 m2
Küche	4,385	2,625		11,51 m2	
	2,700	3,600		9,72 m2	21,23 m2
Garderobe	1,510	2,260			3,41 m2
Gäste-WC	1,635	2,260			3,70 m2
Diele	3,260	1,710			5,57 m2
Wintergarten	1,530	8,550		13,08 m2	
	3,360	10,730		36,05 m2	49,13 m2
Dachgeschoss					
Zimmer 1	3,235	5,885		19,04 m2	
	1,400	5,885	2	4,12 m2	23,16 m2
Zimmer 2	3,235	4,010		12,97 m2	
	1,400	4,010	2	2,81 m2	15,78 m2
Zimmer 3	2,860	4,010		11,47 m2	
	1,400	4,010	2	2,81 m2	14,28 m2
Badezimmer	3,130	4,260			13,33 m2
Flur	5,885	1,010			5,94 m2
Balkon als Zugang zu Wintergarten	1,200	6,700			8,04 m4
Zwischentotal					237,55 m2
Abzug rund 3% Putz (Einfluss Planmasse)				gerundet ca.	7,55 m2
Gesamtwohnfläche					230,00 m2