

KURZBAUBESCHREIBUNG

3

Bauwerk

Massive, solide Bauweise im KfW 55-Energiestandard; Stahlbeton oder Mauerwerk mit außenliegender Dämmung gem. Wärmeschutzberechnung (EnEV); wo statisch erforderlich Beton, nicht tragende Innenwände als Gipsdielen oder Gipsständerwände. Wohnungstrennwände in Mauerwerk, Beton oder Schallschutzsteinen.

Sanitär

Sanitärobjekte weiß, Armaturen verchromt, Einhebelmischer. Bodenebene geflieste Dusche. Entwässerungsleitungen nach Richtlinien der DIN aus Kunststoff/Guss; Wasserversorgungsleitungen in Metallverbundrohr.

Elektro

Sämtliche Installationen nach VDE-Vorschriften. Jede Wohnung erhält einen zentralen Telefon- u. Fernsehanschluss mit Netzwerkverkabelung in die Zimmer. Briefkasten- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung im Eingangsbereich.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Verteilerstation vom vorhandenen Fernwärmenetz der Stadt Weil am Rhein.

Fenster

Kunststoff-Fenster 3-fach verglast, ausgestattet mit Einhandbeschlag. Pro Raum mindestens 1 Dreh-Kipp-Beschlag.

Rollladen

Alle Fenster erhalten Raffstoren (Jalousien) mit elektrischem Antrieb.

Wände

Gipsputz mit Glasfasertapete versehen und hell gestrichen.

Decken

Massivdecken aus Stahlbeton, mit Spritzputz (Nassräume) und Malervlies (übrige Räume) versehen und hell gestrichen.

KURZBAUBESCHREIBUNG

4

Estricharbeiten

In den Wohnräumen Estrich über Fußbodenheizung.

Bodenbelag

Alle Wohnräume, Küchen, Flure u. Abstellräume erhalten Eiche Fertigparkett nach Mustervorlage.

Fliesenarbeiten

Fliesen in den Bädern und Gäste-WC's gem. Verlegungsplan des Architekten. Die Duscböden sind ebenerdig gefliest. Alle Fliesen gem. Mustervorlage des Bauträgers.

Türen

Hauseingangstüren aus Aluminium bzw. Kunststoff. Wohnungseingangstüren aus Holz in schalldämmender Ausführung, weiß beschichtet u. mit Sicherheitsbeschlag versehen. Innentüren aus Holz, weiß beschichtet.

Balkon

In Betonfertigteilen oder Ortbeton, Geländer in verzinkter Stahlkonstruktion.

Außenputz

Die Außenfassade wird mit einem geeigneten grobkörnigen Oberputz versehen.

Lift

Die Wohnungen sind mit einem Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss erschlossen.

Tiefgarage

PKW-Stellplätze mit Wallbox für E-Mobilität. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie teilweise über eine abschliessbare Fahrradbox mit einer Wechselstrom-Steckdose. Weitere Fahrradstellplätze stehen in Fahrradräumen zur Verfügung.