

KURZ-BAUBESCHREIBUNG

20



BAUWERK

MASSIVE, SOLIDE BAUWEISE; STAHLBETON ODER MAUERWERK MIT AUSSENLIEGENDER DÄMMUNG GEM. WÄRMESCHUTZBERECHNUNG (ENEV), WO STATISCH ERFORDERLICH BETON, NICHT TRAGENDE INNENWÄNDE ALS VOLLGIPSDIELEN ODER GIPSSTÄNDERWÄNDE. WOHNUNGSTRENNWÄNDE IN MAUERWERK, BETON ODER SCHALLSCHUTZSTEINE.

SANITÄR

ENTWÄSSERUNGSLEITUNGEN NACH RICHTLINIEN DER DIN AUS KUNSTSTOFF/GUSS; SANITÄR-OBJEKTE WEISS; ARMATUREN VERCHROMT; WASSERVERSORGUNGSLEITUNGEN IN METALLVERBUNDROHR; EINHEBELMISCHER. BODENEBENE GEFLEISTE DUSCHE.

ELEKTRO

SÄMTLICHE INSTALLATIONEN NACH VDE-VORSCHRIFTEN. JEDES HAUS ERHÄLT EINEN ZENTRALEN TELEFON- U. FERNSEHANSCHLUSS MIT NETZWERKVERKABELUNG IN DIE ZIMMER.

HEIZUNG

DIE WÄRMEERZEUGUNG ERFOLGTT DURCH EINE MODERNE TEMPERATURABHÄNGIGE HEIZANLAGE, DIE AN DIE NAHWÄRMEVERSORGUNG DER STADT WEIL AM RHEIN ANGESCHLOSSEN IST. DIE WÄRMEVERTEILUNG ERFOLGTT AUSSCHLIESSLICH ÜBER HOCHEFFIZIENZPUMPEN DER ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A. ALLE WOHNRRÄUME WERDEN MIT EINER FUSSBODENHEIZUNG INCL. EINZELRAUMSTEUERUNG VERSEHEN.

FENSTER

KUNSTSTOFF-FENSTER 3-FACH VERGLAST, PRO ZIMMER MINDESTENS 1 DREH-KIPP-BESCHLAG

JALOUSIEN

ALLE FENSTER ERHALTEN RAFFSTOREN („JALOUSIEN“) MIT ELEKTRISCHEM ANTRIEB.

WÄNDE

GIPSPUTZ MIT MALERVLIES ODER GLASFASERTAPETE VERSEHEN UND WEISS GESTRICHEN.

DECKEN

MASSIVDECKEN AUS STAHLBETON, MIT SPRITZPUTZ VERSEHEN.

BODENBELAG

ALLE WOHNRÄUME, FLURE U. ABSTELLRÄUME ERHALTEN EICHE FERTIGPARKETT NACH MUSTERVORLAGE.

FLIESENARBEITEN

BÄDER, GÄSTE-WC GEMÄSS VERLEGUNGSPLAN DES ARCHITEKTEN, FLIESEN GEM. MUSTERVORLAGE. DUSCHBÖDEN EBENERDIG GEFLIEST GEM. MUSTERVORLAGE. IN DER KÜCHE KOMMEN FLIESEN (CA. 30/30 CM ODER 30/60 CM, NACH MUSTERVORLAGE) ZUM EINBAU.

TÜREN

HAUSEINGANGSTÜREN AUS ALUMINIUM BZW. KUNSTSTOFF WEISS. INNENTÜREN HOLZ, WEISS BESCHICHTET.

BALKON

IN BETONFERTIGTEILEN, GELÄNDER IN VERZINKTER STAHLKONSTRUKTION

AUSSENPUTZ

DIE AUSSENFASSADE WIRD MIT EINEM GEEIGNETEN GROBKÖRNIGEN OBERPUTZ VERSEHEN.

TIEFGARAGE

JEDES HAUS IST VOLL UNTERKELLERT UND VERFÜGT ÜBER EINEN EIGENEN ZUGANG ZUR TIEFGARAGE. PKW-STELLPLÄTZE MIT ABSCHLIESSBARER WECHSELSTROM-STECKDOSE.