

Einzel-Wirtschaftsplan für die Zeit

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Fällig gestellt per 01.01.2018

Objekt:

100 WEG Wehrerstr. 36 / Schopfheim

Wehrerstraße 36

79650 Schopfheim

Einheit:

Wohnung Nr. 17 / TG 13 & 14

Verwalter:

Abrechnungskonto	Umlageart	Umlagewert gesamt	Umlagewert anteilig	Ges.-Betrag EUR	Betrag ant. EUR
Ausgaben					
100.) Heizung & Wasser	gesond. Abrechnung	5158,360	1043,200	5.200,00	1.051,62
201.) Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	150,00	29,91
300.) Allgmeinestrom	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	200,00	39,88
400.) Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	1.350,00	269,21
401.) Sach- u. Haftpflichtversich.	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	100,00	19,94
402.) Glasversicherung	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	135,00	26,92
600.) Hausmeister/ Reinigung	Wohnungen	6,000	1,000	1.320,00	220,00
601.) Minijobzentrale Hausmeister	Wohnungen	6,000	1,000	500,00	83,33
602.) Lohnbuchhaltung Hausmeister	Wohnungen	6,000	1,000	50,00	8,33
603.) Haumeistermaterial	Wohnungen	6,000	1,000	100,00	16,67
700.) Kabelgebühren	Wohnungen	6,000	1,000	1.050,00	175,00
800.) Bankgebühren	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	0,00	0,00
900.) Verwaltergebühren	Wohnungen	6,000	1,000	1.500,00	250,00
901.) Reparaturen & Sonstiges	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	250,00	49,85
902.) umlegbare Betriebskosten	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	250,00	49,85
Zwischensumme				12.155,00	2.290,54
Instandhaltungsrücklage					
Instandhaltung/Rücklage	Miteigentumsanteil	365,580	72,903	5.000,00	997,09
Zwischensumme				5.000,00	997,09
Umzulegende Gesamtkosten				17.155,00	3.287,62
Wirtschaftsplan-Zeitraum	12 Monate				
Hausgeld	190,88 EUR				
Instandhaltung/Rücklage	83,09 EUR				
Zwischensumme (monatlich)	273,97 EUR				
Ihre neue monatliche Vorauszahlung (*)	274,00 EUR				

(*) Die neue monatliche Vorauszahlung wurde gerundet. Der Differenzbetrag geht zu Gunsten / zu Lasten Ihrer Hausgeldvorauszahlung und wird in der Jahresabrechnung angerechnet.

Dieser Wirtschaftsplan beginnt rückwirkend mit dem Jahr nach Genehmigung an der Eigentümerversammlung und behält solange Gültigkeit, bis er durch einen neu beschlossenen Wirtschaftsplan ersetzt wird. Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend ab oder überweisen Sie ab dem Fälligkeitsdatum das neue Wohngeld Hausgeld gemäß diesem Wirtschaftsplan. Sofern Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir das neue Wohngeld Hausgeld mit der kommenden Fälligkeit einziehen. Wir möchten Sie freundlich bitten, exakt den im Wirtschaftsplan ausgewiesenen Betrag für Ihren Dauerauftrag Überweisung zu übernehmen.

Wirtschaftsplan für die Zeit

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Fällig gestellt per 01.01.2018

Objekt:

100 WEG Wehrerstr. 36 / Schopfheim

Wehrerstraße 36

79650 Schopfheim

Anzahl Einheiten:	7
Anzahl Eigentumsanteile:	365,580
Wohnfläche gesamt:	635,07 m ²
Nutzfläche gesamt:	92,98 m ²

Abrechnungskonto	Abrechnung Vorjahr	Alter W.-Plan Vorjahr	Differenz Abr./W.-Plan	Vorschlag EUR	Differenz Vorjahr/Abr.
<u>Ausgaben</u>					
100.) Heizung & Wasser	5.158,36	5.000,00	158,36	5.200,00	41,64
201.) Niederschlagswasser	130,68	150,00	-19,32	150,00	19,32
300.) Allgmeinstrom	195,72	200,00	-4,28	200,00	4,28
400.) Gebäudeversicherung	1.242,04	1.200,00	42,04	1.350,00	107,96
401.) Sach- u. Haftpflichtversich.	97,74	100,00	-2,26	100,00	2,26
402.) Glasversicherung	131,55	130,00	1,55	135,00	3,45
600.) Hausmeister/ Reinigung	1.317,18	1.300,00	17,18	1.320,00	2,82
601.) Minijobzentrale Hausmeister	423,13	500,00	-76,87	500,00	76,87
602.) Lohnbuchhaltung Hausmeister	42,00	50,00	-8,00	50,00	8,00
603.) Haumeistermaterial	64,54	100,00	-35,46	100,00	35,46
700.) Kabelgebühren	1.031,76	1.000,00	31,76	1.050,00	18,24
800.) Bankgebühren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900.) Verwaltergebühren	1.413,72	1.575,00	-161,28	1.500,00	86,28
901.) Reparaturen & Sonstiges	203,04	250,00	-46,96	250,00	46,96
902.) umlegbare Betriebskosten	71,25	250,00	-178,75	250,00	178,75
Zwischensumme	11.522,71	11.805,00	-282,29	12.155,00	632,29
<u>Instandhaltungsrücklage</u>					
Instandhaltung/Rücklage	3.999,84	4.000,00	-0,16	5.000,00	1.000,16
Zwischensumme	3.999,84	4.000,00	-0,16	5.000,00	1.000,16
Summe insgesamt	15.522,55	15.805,00	-282,45	17.155,00	1.632,45
Einverstanden	_____				
Verwaltungsbeirat	_____				
Ort, Datum	_____				